

ACTA DE RECEPCIÓN Y CONFORMIDAD DE PRESTACIONES

Antes del llenado del presente formato se sugiere revisar las bases y contrato de la prestación, u orden de servicio/compra y TDR/ET.

1. RAZON SOCIAL DEL CONTRATISTA
ASCENSORES SA

2. N° DE CONTRATO / N° DE ORDEN DE COMPRA/SERVICIO
CONTRATO N° 003-2020

3. DESCRIPCIÓN DEL OBJETO DEL CONTRATO
Servicio de mantenimiento preventivo y correctivo de Ascensores para el edificio administrativo de COFIDE

4. MONTO EJECUTADO INC. IGV (expresado en números)
S/. 6,010.00

5. PERIODO EJECUCIÓN / FECHA RECEPCIÓN ENTREGABLES/ O BIENES
Plazo del servicio: 16/01/2020 al 15/02/2020
Fecha de mantenimiento: 16/01/2020
Fecha de entregable: 31/01/2020

6. ENTREGABLES

6.1 Entregables Sujetos a Pago. ¿Se recibieron conformes en el periodo declarado? Sí <input checked="" type="checkbox"/> X No <input type="checkbox"/>	6.2 Entregables No Sujetos a Pago ¿Se recibieron conformes en el periodo declarado? Sí <input type="checkbox"/> No <input type="checkbox"/>	No Aplica <input type="checkbox"/>	No Aplica <input type="checkbox"/>
---	--	------------------------------------	------------------------------------

7. DETALLAR ENTREGABLES
Informe de mantenimiento preventivo, programa de mantenimiento

8. PENALIDAD
Si <input type="checkbox"/> No <input checked="" type="checkbox"/> X Motivo <input type="checkbox"/>

9. OBSERVACIONES

10. CONFORMIDAD
Por medio del presente documento, se otorga la conformidad de la prestación, dando cumplimiento a lo estipulado en el artículo 143° del Reglamento de la Ley de Contrataciones del Estado



 JORGE PACHAS ARANA
 Gerente del Área Usaria
 Fecha: 10/02/2019

N° Pedido:	46-8960
Fecha Certificación:	31 / 01 / 20
Plazo de Pago:	21 / 02 / 20
Penalidad:	<input checked="" type="checkbox"/> SI <input checked="" type="checkbox"/> No
Retención PYME:	<input checked="" type="checkbox"/> SI <input checked="" type="checkbox"/> No
Pago Anticipado:	<input checked="" type="checkbox"/> SI <input checked="" type="checkbox"/> No

IMPORTANTE:
De acuerdo con lo establecido en el artículo 146° del RLCE, la recepción conforme por parte de COFIDE no enerva su derecho a reclamar posteriormente por vicios ocultos.

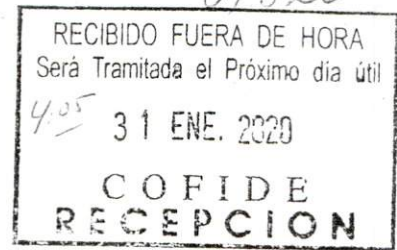
10.02.20

W PROVISIÓN EUCEDW



ASCENSORES S.A.

Av. Vía de Evitamiento N° 1784 - Ate, Lima-3, Perú
AGENTE EXCLUSIVO de OTIS ELEVATOR CO.
AGENTE de CARRIER INTERAMERICA CO.



INFORME-GS0-052-2020

Lima 30 de Enero del 2020

Señores

CORPORACIÓN FINANCIERA DE DESARROLLO S.A. - COFIDE

Calle Augusto Tomayo 160
San Isidro

Atención: (Dpto. Logística)

Asunto: Informe de Mantenimiento Preventivo de ascensores marca OTIS según contrato N° 67ME0222 y sus tres máquinas N° 67NE0468, 67NE0222 y 67NE0223.

Estimados Señores:

Por medio de la presente entregamos el informe de los trabajos de Mantenimiento Preventivo de tres ascensores marca Otis N° 67NE0468, 67NE0222 y 67NE0223 realizados desde el en el mes de ENERO 2020, los cuales fueron Culminados como sigue:

SISTEMA DE PUERTAS

- ✓ Sistema operador de puerta: control, motor, encoder.
- ✓ Limpie y calibre puertas de cabina y hall.
- ✓ Inspeccione dispositivo detector de presencia.
- ✓ Limpie lubrique suspensiones de las hojas de puerta.
- ✓ Calibre cerradores, poleas, cables.
- ✓ Comprobar enclavamiento eléctrico y mecánico.
- ✓ Calibre cerraduras, guías inferiores

Observaciones:

Equipos quedaron Operativos

Sin otro particular los saludamos.

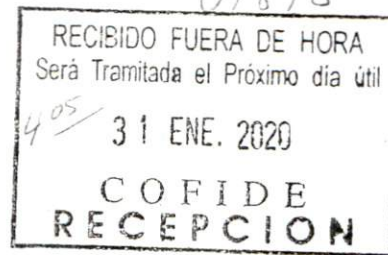
Atentamente

ASCENSORES S.A.

CARLOS GUEVARA RENGIFO
INGENIERO ELECTRICISTA
C.P. N° 90523

ASCENSORES S.A.

Av. Vía de Evitamiento N° 1784 - Ate, Lima-3, Perú
AGENTE EXCLUSIVO de **OTIS ELEVATOR CO.**
AGENTE de **CARRIER INTERAMERICA CO.**



Carta N° GSO-044-2020

Lima, 29 de Enero del 2020

Señores
CORPORACIÓN FINANCIERA DE DESARROLLO S.A.
Augusto Tamayo 160
San Isidro.-

Referencia : Programa de Mantenimiento del contrato N° 007 – 2019 - COFIDE

Estimados señores:

Por medio de la presente, los saludamos muy cordialmente y a la vez queremos hacerles llegar el programa de mantenimiento de vuestros ascensores según detallamos continuación:

ENERO – ABRIL - JULIO - OCTUBRE SISTEMA DE PUERTAS

- Sistema operador de puerta: control, motor, encoder.
- Limpie y calibre puertas de cabina y hall.
- Inspeccione dispositivo detector de presencia.
- Limpie lubrique suspensiones de las hojas de puerta.
- Calibre cerradores, poleas, cables.
- Comprobar enclavamiento eléctrico y mecánico.
- Calibre cerraduras, guías inferiores

FEBRERO – MAYO – AGOSTO - NOVIEMBRE CUADRO DE MANDO

- Inspeccione funcionamiento de contactores
- Mida variables de suministro de energía eléctrica.
- Inspecciones condensadores, resistencia y otros elementos.
- Inspecciones conexiones fijas o a tierra.
- Inspeccione funcionamiento de fusibles.
- Reles temporizadores y llaves termo magnéticas
- Verifique secuencia de operación y calentamiento indebido de conexiones.
- Reajustar todas las conexiones.



ASCENSORES S.A.

AGENTE EXCLUSIVO de OTIS ELEVATOR CO.
AGENTE de CARRIER INTERAMERICA CO.

Car. Vía de Evitamiento N° 1784
Z.I. LZ Ind. Sta. Rosa, Ate - Lima - Lima - Perú
Telf.: 712-1300 Central de Emergencia: 712-1313
Correo Electrónico: centraldecorreos@ascensores-sa.com

**CERTIFICADO DE
MANTENIMIENTO
PREVENTIVO**
N° 001 - 1 0199460

Datos del Cliente:	Fecha de Emisión : 01 / ENE / 2020	Fecha de Ejecución : 16 / 01 / 2020
Contrato N° : 67ME0222	Razón Social: CORPORACION FINANCIERA DE DESARROLLO S.A.	
Dirección : AUGUSTO TAMAYO 160 - SAN ISIDRO - LIMA		
N° Máquina : 67NE0222	Máquina Tipo: VVVF	Contrato Tipo : OM Ruta SUBRUTA_8.1

Técnico : Thonatan Escobar Huamán Código : 42480

	Lunes	Martes	Miércoles	Jueves	Viernes	Sábado	Domingo
Hora Llegada							
Hora Salida							
Total							

Favor de calificar el desempeño de nuestro técnico en la escala del 1 al 5 donde:
 1.- Muy malo 2.- Malo 3.- Regular 4.- Bueno 5.- Muy Bueno

ITEM RUTINA DE MANTENIMIENTO MENSUAL	ITEM RUTINA DE MANTENIMIENTO CORRESPONDIENTE AL MES DE: ENERO
1 SE SOLICITARON LOS COMENTARIOS A LA ADMINISTRACIÓN DEL EDIFICIO SOBRE EL FUNCIONAMIENTO DEL ASCENSOR LOS QUE SE CONSIDERARON DURANTE LA INSPECCIÓN. 2 SE INSPECCIONÓ EL FUNCIONAMIENTO DE LOS ELEMENTOS DEL CONTROL, SELECTOR, MOTOR DE TRACCIÓN, MÁQUINA DE TRACCION, INVERSOR, SISTEMAS DE OPERADORES DE PUERTA, REGULADOR DE VELOCIDAD, GUIADORES DE CABINA Y CONTRAPESO, ILUMINACIÓN DE CABINA, ELEMENTOS DEL COP, SISTEMA DE RESCATE, ALARMAS, FUNCIONAMIENTO DE LAS PUERTAS E HALL Y CABINA Y SISTEMA DE SEGURIDAD DE LAS PUERTAS, CABLE DE TRACCIÓN Y REGULADOR. 3 SE INFORMÓ AL CLIENTE SOBRE EL ESTADO DEL EQUIPO E HIZO ENTREGA DEL CERTIFICADO DE MANTENIMIENTO PREVENTIVO CON NUESTRAS OBSERVACIONES.	1 SISTEMA OPERADOR DE PUERTA: CONTROL, MOTOR, ENCODER. 2 LIMPIE Y CALIBRE PUERTAS DE CABINA Y HALL. 3 INSPECCIONE DISPOSITIVO DETECTOR DE PRESENCIA. 4 LIMPIE Y LUBRIQUE SUSENSIONES DE LAS HOJAS DE PUERTA. 5 CALIBRE CERRADORES, POLEAS, CABLES. 6 COMPROBAR ENCLAVAMIENTO ELECTRICO Y MECANICO. 7 CALIBRE CERRADURAS, GUIAS INFERIORES.


Observaciones : (indicadas en el formato 746 N° _____)

1.- _____

2.- _____

Certificamos haber ejecutado las actividades de mantenimiento preventivo de manera satisfactoria, conforme a nuestro programa de mantenimiento dinámico anual, correspondiente al mes en curso.

Firma del Cliente



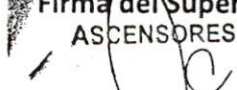
Nombre : Maximo Perez H.
D.N.I. N° : 47367667

Firma del Técnico



Nombre : Thonatan Escobar H.
D.N.I. N° : 4268157

**Firma del Supervisor
ASCENSORES S.A.**



Nombre : CARLOS AREVALO BREVINO
D.N.I. N° : 4389474535
INGENIERO ELECTRICISTA

CLIENTE

fomimpres s.a.c. - R.U.C. 20514275999 - Telf.: 324-1421 - ventas@fomimpres.pe

ASCENSORES S.A.

AGENTE EXCLUSIVO de OTIS ELEVATOR CO.
AGENTE de CARRIER INTERAMERICA CO.

Car. Vía de Evitamiento N° 1784
Z.I. LZ Ind. Sta. Rosa, Ate - Lima - Lima - Perú
Telf.: 712-1300 Central de Emergencia: 712-1313
Correo Electrónico: centraldecorreos@ascensores-sa.com

**CERTIFICADO DE
MANTENIMIENTO
PREVENTIVO**
N° 001 - 1 0199461

Datos del Cliente:	Fecha de Emisión : 01 / ENE / 2020	Fecha de Ejecución : 16 / 01 / 20
Contrato N° : 67ME0222	Razón Social: CORPORACION FINANCIERA DE DE SARROLLO S.A.	
Dirección : AUGUSTO TAMAYO 160 - SAN ISIDRO - LIMA		
N° Máquina : 67NE0223	Máquina Tipo: VVVF	Contrato Tipo : OM Ruta: SUBRUTA_8.2

Técnico : Jhonzen Escobar Huaman Código : 42480

	Lunes	Martes	Miércoles	Jueves	Viernes	Sábado	Domingo
Hora Llegada							
Hora Salida							
Total							

Favor de calificar el desempeño de nuestro técnico en la escala del 1 al 5 donde:
1.- Muy malo 2.- Malo 3.- Regular 4.- Bueno 5.- Muy Bueno

ITEM RUTINA DE MANTENIMIENTO MENSUAL	ITEM RUTINA DE MANTENIMIENTO CORRESPONDIENTE AL MES DE: ENERO
<p>1 SE SOLICITARON LOS COMENTARIOS A LA ADMINISTRACIÓN DEL EDIFICIO SOBRE EL FUNCIONAMIENTO DEL ASCENSOR LOS QUE SE CONSIDERARON DURANTE LA INSPECCIÓN.</p> <p>2 SE INSPECCIONÓ EL FUNCIONAMIENTO DE LOS ELEMENTOS DEL CONTROL, SELECTOR, MOTOR DE TRACCIÓN, MÁQUINA DE TRACCION, INVERSOR, SISTEMAS DE OPERADORES DE PUERTA, REGULADOR DE VELOCIDAD, GUIADORES DE CABINA Y CONTRAPESO, ILUMINACIÓN DE CABINA, ELEMENTOS DEL COP, SISTEMA DE RESCATE, ALÁRMAS, FUNCIONAMIENTO DE LAS PUERTAS E HALL Y CABINA Y SISTEMA DE SEGURIDAD DE LAS PUERTAS, CABLE DE TRACCIÓN Y REGULADOR.</p> <p>3 SE INFORMÓ AL CLIENTE SOBRE EL ESTADO DEL EQUIPO E HIZO ENTREGA DEL CERTIFICADO DE MANTENIMIENTO PREVENTIVO CON NUESTRAS OBSERVACIONES.</p>	<p>1 SISTEMA OPERADOR DE PUERTA: CONTROL, MOTOR, ENCODER.</p> <p>2 LIMPIE Y CALIBRE PUERTAS DE CABINA Y HALL.</p> <p>3 INSPECCIONE DISPOSITIVO DETECTOR DE PRESENCIA.</p> <p>4 LIMPIE Y LUBRIQUE SUSPENSIONES DE LAS HOJAS DE PUERTA.</p> <p>5 CALIBRE CERRADORES, POLEAS, CABLES.</p> <p>6 COMPROBAR ENCLAVAMIENTO ELECTRICO Y MECANICO.</p> <p>7 CALIBRE CERRADURAS, GUIAS INFERIORES.</p>

Observaciones : (indicadas en el formato 746 N° _____)

1.- _____

2.- _____

Certificamos haber ejecutado las actividades de mantenimiento preventivo de manera satisfactoria, conforme a nuestro programa de mantenimiento dinámico anual, correspondiente al mes en curso.

Firma del Cliente



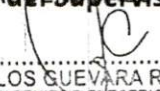
Nombre : MAXIMO PEREZ H.
D.N.I. N° : 47567667

Firma del Técnico



Nombre : Jhonzen Escobar H.
D.N.I. N° : 42668103

Firma de ASCENSORES S.A.



CARLOS GUEVARA RENGIFO
INGENIERO ELECTRICISTA

Nombre : CARLOS GUEVARA
D.N.I. N° : 25858726

CLIENTE

famimpres s.a.c. - R.U.C. 20514275999 - Telf: 324-1421 ventas@famimpres.pe

ASCENSORES S.A.

AGENTE EXCLUSIVO de OTIS ELEVATOR CO.
AGENTE de CARRIER INTERAMERICA CO.

Car. Vía de Evitamiento N° 1784
Z.I. LZ Ind. Sta. Rosa, Ate - Lima - Lima - Perú
Telf.: 712-1300 Central de Emergencia: 712-1313
Correo Electrónico: centraldecorreos@ascensores-sa.com

**CERTIFICADO DE
MANTENIMIENTO
PREVENTIVO**
N° 001 - 1 0199462

Datos del Cliente:	Fecha de Emisión : 01 / ENE / 2020	Fecha de Ejecución : 16 / 01 / 20
Contrato N° : 67ME0222	Razón Social: CORPORACION FINANCIERA DE DE SARROLLO SA.	
Dirección : AUGUSTO TAMAYO 160 - SAN ISIDRO - LIMA		
N° Máquina : 67NE0468	Máquina Tipo: VVVF	Contrato Tipo: OM Ruta SUBRUTA_8.2

Técnico : Thonzon Escobar Humán Código : 42480

	Lunes	Martes	Miércoles	Jueves	Viernes	Sábado	Domingo
Hora Llegada							
Hora Salida							
Total							

Favor de calificar el desempeño de nuestro técnico en la escala del 1 al 5 donde:
1.- Muy malo 2.- Malo 3.- Regular 4.- Bueno 5.- Muy Bueno

ITEM RUTINA DE MANTENIMIENTO MENSUAL	ITEM RUTINA DE MANTENIMIENTO CORRESPONDIENTE AL MES DE: ENERO
<p>1 SE SOLICITARON LOS COMENTARIOS A LA ADMINISTRACIÓN DEL EDIFICIO SOBRE EL FUNCIONAMIENTO DEL ASCENSOR LOS QUE SE CONSIDERARON DURANTE LA INSPECCIÓN.</p> <p>2 SE INSPECCIONÓ EL FUNCIONAMIENTO DE LOS ELEMENTOS DEL CONTROL, SELECTOR, MOTOR DE TRACCIÓN, MÁQUINA DE TRACCION, INVERSOR, SISTEMAS DE OPERADORES DE PUERTA, REGULADOR DE VELOCIDAD, GUIADORES DE CABINA Y CONTRAPESO, ILUMINACIÓN DE CABINA, ELEMENTOS DEL COP, SISTEMA DE RESCATE, ALARMAS, FUNCIONAMIENTO DE LAS PUERTAS E HALL Y CABINA Y SISTEMA DE SEGURIDAD DE LAS PUERTAS, CABLE DE TRACCIÓN Y REGULADOR.</p> <p>3 SE INFORMÓ AL CLIENTE SOBRE EL ESTADO DEL EQUIPO E HIZO ENTREGA DEL CERTIFICADO DE MANTENIMIENTO PREVENTIVO CON NUESTRAS OBSERVACIONES.</p>	<p>1 SISTEMA OPERADOR DE PUERTA: CONTROL, MOTOR, ENCODER.</p> <p>2 LIMPIE Y CALIBRE PUERTAS DE CABINA Y HALL.</p> <p>3 INSPECCIONE DISPOSITIVO DETECTOR DE PRESENCIA.</p> <p>4 LIMPIE Y LUBRIQUE SUSPENSIONES DE LAS HOJAS DE PUERTA.</p> <p>5 CALIBRE CERRADORES, POLEAS, CABLES.</p> <p>6 COMPROBAR ENCLAVAMIENTO ELECTRICO Y MECANICO.</p> <p>7 CALIBRE CERRADURAS, GUIAS INFERIORES.</p>

Observaciones : (indicadas en el formato 746 N° _____)

1.- _____

2.- _____

Certificamos haber ejecutado las actividades de mantenimiento preventivo de manera satisfactoria, conforme a nuestro programa de mantenimiento dinámico anual, correspondiente al mes en curso.

Firma del Cliente

Nombre : Natimo Perez A.
D.N.I. N° : 47367662

Firma del Técnico

Nombre : Thonzon Escobar H.
D.N.I. N° : 47668103

Firma del Supervisor
ASCENSORES S.A.

Nombre : CARLOS QUEVEDO RENGIFO
D.N.I. N° : 55858720

CLIENTE