

ACTA DE RECEPCIÓN Y CONFORMIDAD DE PRESTACIONES

Antes del llenado del presente formato se sugiere revisar las bases y contrato de la prestación, u orden de servicio/compra y TDR/ET.

1. RAZON SOCIAL DEL CONTRATISTA
ASCENSORES SA

2. N° DE CONTRATO / N° DE ORDEN DE COMPRA/SERVICIO
CONTRATO N° 003-2020

3. DESCRIPCIÓN DEL OBJETO DEL CONTRATO
Servicio de mantenimiento preventivo y correctivo de Ascensores para el edificio administrativo de COFIDE

4. MONTO EJECUTADO INC. IGV (expresado en números)
S/. 6,010.00

5. PERIODO EJECUCIÓN / FECHA RECEPCIÓN ENTREGABLES/ O BIENES
Plazo del servicio: 16/04/2020 al 15/05/2020
Fecha de mantenimiento: 13/04/2020

6. ENTREGABLES

6.1 Entregables Sujetos a Pago. ¿Se recibieron conformes en el periodo declarado?

Sí	<input checked="" type="checkbox"/>
No	<input type="checkbox"/>

No Aplica

6.2 Entregables No Sujetos a Pago ¿Se recibieron conformes en el periodo declarado?

Sí	<input type="checkbox"/>
No	<input type="checkbox"/>

No Aplica

7. DETALLAR ENTREGABLES
Informe de mantenimiento preventivo

8. PENALIDAD

Sí

No

Motivo

9. OBSERVACIONES
Se adelanto el mantenimiento por la pandemia según disponibilidad del proveedor
Se Adjunta los 4 certificados de mantenimientos por los 4 servicios realizados y cuadro resumen

10. CONFORMIDAD
Por medio del presente documento, se otorga la conformidad de la prestación, dando cumplimiento a lo estipulado en el artículo 143° del Reglamento de la Ley de Contrataciones del Estado


Gerente del Área Usúaria

Fecha: 23/04/2020

**IMPORTANTE:**

De acuerdo con lo establecido en el artículo 146° del RLCE, la recepción conforme por parte de COFIDE no enerva su derecho a reclamar posteriormente por vicios ocultos.

Contrato de Ascensores: Firmado el 15 de enero de 2020
 Por 24 meses + 2 meses por pandemia

N°	Desde	Hasta	Mantenimiento	Observaciones
1	16/01/2020	15/02/2020	16/01/2020	
2	16/02/2020	15/03/2020	28/02/2020	El certificado de mantenimiento no se presento por no contar con el respectivo documento
3	16/03/2020	15/04/2020	14/03/2020	
4	16/04/2020	15/05/2020	13/04/2020	
5	16/05/2020	15/06/2020		
6	16/06/2020	15/07/2020		
7	16/07/2020	15/08/2020		
8	16/08/2020	15/09/2020		
9	16/09/2020	15/10/2020		
10	16/10/2020	15/11/2020		
11	16/11/2020	15/12/2020		
12	16/12/2020	15/01/2021		
13	16/01/2021	15/02/2021		
14	16/02/2021	15/03/2021		
15	16/03/2021	15/04/2021		
16	16/04/2021	15/05/2021		
17	16/05/2021	15/06/2021		
18	16/06/2021	15/07/2021		
19	16/07/2021	15/08/2021		
20	16/08/2021	15/09/2021		
21	16/09/2021	15/10/2021		
22	16/10/2021	15/11/2021		
23	16/11/2021	15/12/2021		
24	16/12/2021	15/01/2022		
25	16/01/2022	15/02/2022		
26	16/02/2022	15/03/2022		



ASCENSORES S.A.

AGENTE EXCLUSIVO de OTIS ELEVATOR CO.
AGENTE de CARRIER INTERAMERICA CO.

Car. Vía de Evitamiento N° 1784
Z.I. LZ Ind. Sta. Rosa, Ate - Lima - Lima - Perú
Telf.: 712-1300 Central de Emergencia: 712-1313
Correo Electrónico: centraldecorreos@ascensores-sa.com

CERTIFICADO DE MANTENIMIENTO PREVENTIVO

N° 001 - 1 0199460

Datos del Cliente: Fecha de Emisión : 01/01/2010 Fecha de Ejecución : 16/01/2010

Contrato N° : 0000000000 Razón Social : CORPORACION FINANCIERA DE DESARROLLO S.A.

Dirección : AUGUSTO TAMAYO 100 - SAN ISIDRO - LIMA

N° Máquina : 0700000000 Máquina Tipo : VFVF Contrato Tipo : OM Ruta : 0000000000

Técnico : Jhonatan Escobar Huamán Código : 42430

	Lunes	Martes	Miércoles	Jueves	Viernes	Sábado	Domingo
Hora Llegada							
Hora Salida							
Total							

Favor de calificar el desempeño de nuestro técnico en la escala del 1 al 5 donde:
1.- Muy malo 2.- Malo 3.- Regular 4.- Bueno 5.- Muy Bueno

ITEM	RUTINA DE MANTENIMIENTO MENSUAL	ITEM	RUTINA DE MANTENIMIENTO CORRESPONDIENTE AL MES DE: <u>ENERO</u>
1	SE SOLICITARON LOS COMENTARIOS A LA ADMINISTRACIÓN DEL EDIFICIO SOBRE EL FUNCIONAMIENTO DEL ASCENSOR LOS QUE SE CONSIDERARON DURANTE LA INSPECCIÓN.	1	SISTEMA OPERADORES DE PUERTA CONTROL MOTOR, ENCODER.
2	SE INSPECCIONÓ EL FUNCIONAMIENTO DE LOS ELEMENTOS DEL CONTROL, SELECTOR, MOTOR DE TRACCIÓN, MÁQUINA DE TRACCIÓN, INVERSOR, SISTEMAS DE OPERADORES DE PUERTA, REGULADOR DE VELOCIDAD, GUIADORES DE CABINA Y CONTRAPESÓ, ILUMINACIÓN DE CABINA, ELEMENTOS DEL COP, SISTEMA DE RESCATE, ALARMAS, FUNCIONAMIENTO DE LAS PUERTAS E HALL Y CABINA Y SISTEMA DE SEGURIDAD DE LAS PUERTAS, CABLE DE TRACCIÓN Y REGULADOR.	2	LIMPIE Y CALIBRE PUERTAS DE CABINA Y HALL
3	SE INFORMÓ AL CLIENTE SOBRE EL ESTADO DEL EQUIPO E HIZO ENTREGA DEL CERTIFICADO DE MANTENIMIENTO PREVENTIVO CON NUESTRAS OBSERVACIONES.	3	INSPECCIONES DISPOSITIVO DETECTOR DE PRESIÓN
		4	LIMPIE Y CALIBRE LOS PUNTO DE SUSPENSIÓN DE LAS CABLES DE PUERTA
		5	CALIBRE CERRADORES, POLEAS, CABLES
		6	COMPROBAR ENOLAVAMIENTO ELECTRICO Y MECANICO.
		7	CALIBRE CERRADURAS, GUÍAS, INFERIORES

Observaciones : (indicadas en el formato 746 N° _____)

Certificamos haber ejecutado las actividades de mantenimiento preventivo de manera satisfactoria, conforme a nuestro programa de mantenimiento dinámico anual, correspondiente al mes en curso.

Firma del Cliente

Firma del Técnico

Firma del Supervisor
ASCENSORES S.A.

Nombre : Maximo Pareda
N.I. N° : 425367562

Nombre : Jhonatan Escobar H.
D.N.I. N° : 42695107

Nombre : ARLOS BREVES BENGICO
D.N.I. N° : 42695107
LICENCIADO EN ELECTRICISTA
CIP N° 63535

CLIENTE

ASCENSORES S.A.

AGENTE EXCLUSIVO de OTIS ELEVATOR CO.

AGENTE de CARRIER INTERAMERICA CO.

Car. Vía de Evitamiento N° 1784

Z.I. LZ Ind. Sta. Rosa, Ate - Lima - Lima - Perú

Tel.: 712-1300 Central de Emergencia: 712-1313

Correo Electrónico: centraldecorreos@ascensores-sa.com

CERTIFICADO DE MANTENIMIENTO PREVENTIVO

N° 001 - 1 0199461

Datos del Cliente:	Fecha de Emisión : 01/ENE/2010	Fecha de Ejecución : 16/01/20
Contrato N° : 07NE0010	Razón Social : CORPORACION FINANCIERA DE DESARROLLO SA.	
Dirección : AUGUSTO TAMAYO 160 - SAN ISIDRO - LIMA		
N° Máquina : 07NE0010	Máquina Tipo : VVVV	Contrato Tipo : DM Ruta : FUERUTA_30

Técnico : Jhonatan Escobar Huamán Código : 42430

	Lunes	Martes	Miércoles	Jueves <input checked="" type="checkbox"/>	Viernes	Sábado	Domingo
Hora Llegada							
Hora Salida							
Costo							

Favor de calificar el desempeño de nuestro técnico en la escala del 1 al 5 donde:

1.- Muy malo 2.- Malo 3.- Regular 4.- Bueno 5.- Muy Bueno

ITEM	RUTINA DE MANTENIMIENTO MENSUAL	ITEM	RUTINA DE MANTENIMIENTO CORRESPONDIENTE AL MES DE: ENERO
1	SE SOLICITARON LOS COMENTARIOS A LA ADMINISTRACIÓN DEL EDIFICIO SOBRE EL FUNCIONAMIENTO DEL ASCENSOR LOS QUE SE CONSIDERARON DURANTE LA INSPECCIÓN.	1	SISTEMA OPERADOR DE PUERTA-CONTROL, MOTOR, ENCODER.
2	SE INSPECCIONÓ EL FUNCIONAMIENTO DE LOS ELEMENTOS DEL CONTROL, SELECTOR, MOTOR DE TRACCIÓN, MÁQUINA DE TRACCION, INVERSOR, SISTEMAS DE OPERADORES DE PUERTA, REGULADOR DE VELOCIDAD, GUIADORES DE CABINA Y CONTRAPESO, ILUMINACIÓN DE CABINA, ELEMENTOS DEL COP, SISTEMA DE RESCATE, ALARMAS, FUNCIONAMIENTO DE LAS PUERTAS E HALL Y CABINA Y SISTEMA DE SEGURIDAD DE LAS PUERTAS, CABLE DE TRACCIÓN Y REGULADOR.	2	LIMPIE Y CALIBRE PUERTAS DE CABINA Y HALL.
3	SE INFORMÓ AL CLIENTE SOBRE EL ESTADO DEL EQUIPO E HIZO ENTREGA DEL CERTIFICADO DE MANTENIMIENTO PREVENTIVO CON NUESTRAS OBSERVACIONES.	3	INSPECCIONE DISPOSITIVO DETECTOR DE PRESENCIA.
		4	LIMPIE Y LUBRIQUE SUSPENSIONES DE LAS HOJAS DE PUERTA.
		5	CALIBRE CERRADORES, POLEAS Y CABLES.
		6	COMPROBE AL ENCLAVAMIENTO ELECTRICO Y MECANICO.
		7	CALIBRE CERRADURAS, GIRAS INFERIORES.

Observaciones : (indicadas en el formato 746 N° _____)

- 1.- _____
2.- _____

Certificamos haber ejecutado las actividades de mantenimiento preventivo de manera satisfactoria, conforme a nuestro programa de mantenimiento dinámico anual, correspondiente al mes en curso.

Firma del Cliente

[Firma]

Nombre : Maximo Jose A.
D.N.I. N° : 114163662

Firma del Técnico

[Firma]

Nombre : Jhonatan Escobar M.
D.N.I. N° : 4263133

Firma de Supervisor

[Firma]

Nombre : CARLOS SUEVA RENGIFO
D.N.I. N° : 15539725

CLIENTE

ASCENSORES S.A.

AGENTE EXCLUSIVO de OTIS ELEVATOR CO.
AGENTE de CARRIER INTERAMERICA CO.

Car. Vía de Evitamiento N° 1784
Z.I. LZ Ind. Sta. Rosa, Ate - Lima - Lima - Perú
Telf.: 712-1300 Central de Emergencia: 712-1313
Correo Electrónico: centraldecorreos@ascensores-sa.com

CERTIFICADO DE MANTENIMIENTO PREVENTIVO

N° 001 - 1 0199462

Datos del Cliente:	Fecha de Emisión : 01 / ENE / 2020	Fecha de Ejecución : 16 / 01 / 20
Contrato N° : 07NE0100	Razón Social : CORPORACION FINANCIERA DE DESARROLLO S.A.	
Dirección : AUGUSTO TAMAYO 160 - SAN ISIDRO - LIMA		
N° Máquina : 07NE0468	Máquina Tipo: VVVF	Contrato Tipo: OM Ruta: SUBRUTA_03

Técnico : Jhonatan Escobar Huamán Código : 42430

	Lunes	Martes	Miércoles	Jueves	Viernes	Sábado	Domingo
Hora Llegada							
Hora Salida							
Total							

Favor de calificar el desempeño de nuestro técnico en la escala del 1 al 5 donde:
1.- Muy malo 2.- Malo 3.- Regular 4.- Bueno 5.- Muy Bueno

ITEM	RUTINA DE MANTENIMIENTO MENSUAL	ITEM	RUTINA DE MANTENIMIENTO CORRESPONDIENTE AL MES DE: ENERO
1	SE SOLICITARON LOS COMENTARIOS A LA ADMINISTRACIÓN DEL EDIFICIO SOBRE EL FUNCIONAMIENTO DEL ASCENSOR LOS QUE SE CONSIDERARON DURANTE LA INSPECCIÓN.	1	SISTEMA OPERADOR DE PUERTA CONTROL MOTOR ENCODER.
2	SE INSPECCIONÓ EL FUNCIONAMIENTO DE LOS ELEMENTOS DEL CONTROL, SELECTOR, MOTOR DE TRACCIÓN, MÁQUINA DE TRACCION, INVERSOR, SISTEMAS DE OPERADORES DE PUERTA, REGULADOR DE VELOCIDAD, GUIADORES DE CABINA Y CONTRAPESO, ILUMINACIÓN DE CABINA, ELEMENTOS DEL COP, SISTEMA DE RESCATE, ALARMAS, FUNCIONAMIENTO DE LAS PUERTAS E HALL Y CABINA Y SISTEMA DE SEGURIDAD DE LAS PUERTAS, CABLE DE TRACCIÓN Y REGULADOR.	2	LIMPIE Y CALIBRE PUERTAS DE CABINA Y HALL.
3	SE INFORMÓ AL CLIENTE SOBRE EL ESTADO DEL EQUIPO E HIZO ENTREGA DEL CERTIFICADO DE MANTENIMIENTO PREVENTIVO CON NUESTRAS OBSERVACIONES.	3	INSPECCIONE DISPOSITIVO DETECTOR DE PRESENCIA.
		4	LIMPIE Y LUBRIQUE SUSPENSIONES DE LAS ROJAS DE PUERTA.
		5	CALIBRE CERRADORES, POLEAS, CABLES.
		6	COMPROBAR ENCLAVAMIENTO ELÉCTRICO Y MECÁNICO.
		7	CALIBRE CERRADURAS, GUÍAS INTERIORES.

Observaciones : (indicadas en el formato 746 N° _____)

1.- _____

2.- _____

Certificamos haber ejecutado las actividades de mantenimiento preventivo de manera satisfactoria, conforme a nuestro programa de mantenimiento dinámico anual, correspondiente al mes en curso.

Firma del Cliente

[Firma]

Nombre : Natima Vazquez A.
D.N.I. N° : 412362362

Firma del Técnico

[Firma]

Nombre : Jhonatan Escobar H.
D.N.I. N° : 42663103

Firma del Supervisor
ASCENSORES S.A.

[Firma]

Nombre : CARLOS SUAREZ BENGIO
D.N.I. N° : 45859710

CLIENTE

ASCENSORES S.A.

AGENTE EXCLUSIVO de OTIS ELEVATOR CO.
AGENTE de CARRIER INTERAMERICA CO.

Car. Vía de Evitamiento N° 1784
Z.I. LZ Ind. Sta. Rosa, Ate - Lima - Lima - Perú
Telf.: 712-1300 Central de Emergencia: 712-1313
Correo Electrónico: centraldecorreos@ascensores-sa.com

CERTIFICADO DE MANTENIMIENTO PREVENTIVO

N° 001 - 1 2003331

Datos del Cliente: Fecha de Emisión : 01 / FEB / 2020 Fecha de Ejecución : 28 / 02 / 20

Contrato N° : 07ME0001 Razón Social: CORPORACION FINANCIERA DE DESARROLLO S.A.

Dirección : AUGUSTO TAMAYO 100 - SAN ISIDRO - LIMA

N° Máquina : 07NE0002 Máquina Tipo: VVVV Contrato Tipo : OM Ruta : SUBRUTA_8.0

Técnico : Jhonatan Escobar Herman Código : 42480

	Lunes	Martes	Miércoles	Jueves	Viernes	Sábado	Domingo
Hora Llegada							
Hora Salida							
Total							

Favor de calificar el desempeño de nuestro técnico en la escala del 1 al 5 donde:

1.- Muy malo 2.- Malo 3.- Regular 4.- Bueno 5.- Muy Bueno

ITEM	RUTINA DE MANTENIMIENTO MENSUAL	ITEM	RUTINA DE MANTENIMIENTO CORRESPONDIENTE AL MES DE: FEBRERO
1	SE SOLICITARON LOS COMENTARIOS A LA ADMINISTRACIÓN DEL EDIFICIO SOBRE EL FUNCIONAMIENTO DEL ASCENSOR LOS QUE SE CONSIDERARON DURANTE LA INSPECCIÓN.	1	INSPECCIONE FUNCIONAMIENTO DE CONTACTORES.
2	SE INSPECCIONÓ EL FUNCIONAMIENTO DE LOS ELEMENTOS DEL CONTROL, SELECTOR, MOTOR DE TRACCIÓN, MÁQUINA DE TRACCION, INVERSOR, SISTEMAS DE OPERADORES DE PUERTA, REGULADOR DE VELOCIDAD, GUIADORES DE CABINA Y CONTRAPESO, ILUMINACIÓN DE CABINA, ELEMENTOS DEL COP, SISTEMA DE RESCATE, ALARMAS, FUNCIONAMIENTO DE LAS PUERTAS E HALL Y CABINA Y SISTEMA DE SEGURIDAD DE LAS PUERTAS, CABLE DE TRACCIÓN Y REGULADOR.	2	MIDA VARIABLES DE SUMINISTRO DE ENERGIA ELECTRICA.
3	SE INFORMÓ AL CLIENTE SOBRE EL ESTADO DEL EQUIPO E HIZO ENTREGA DEL CERTIFICADO DE MANTENIMIENTO PREVENTIVO CON NUESTRAS OBSERVACIONES.	3	INSPECCIONE CONDENSADORES RESISTENCIAS Y OTROS ELEMENTOS.
		4	INSPECCIONE CONEXIONES FUERZA A TIERRA.
		5	INSPECCIONE FUNCIONAMIENTO DE FUSIBLES.
		6	RELES TEMPORIZADORES Y TERMO MAGNETICAS.
		7	VERIFIQUE SEC. DE OPERACION Y CALENTAMIENTO INCESIDO DE CONEXIONES.
		8	REAJUSTAR TODAS LAS CONEXIONES.

Observaciones : (indicadas en el formato 746 N° _____)

- 1.- _____
- 2.- _____

Certificamos haber ejecutado las actividades de mantenimiento preventivo de manera satisfactoria, conforme a nuestro programa de mantenimiento dinámico anual, correspondiente al mes en curso.

Firma del Cliente

Nombre : Laura Espinoza
D.N.I. N° : 07629059

Firma del Técnico

Nombre : Jhonatan Escobar H.
D.N.I. N° : 42668103

Firma del Supervisor
ASCENSORES S.A.

Nombre : CARLOS CUENCA RENGIEC
D.N.I. N° : 90535

CLIENTE

ASCENSORES S.A.

AGENTE EXCLUSIVO de OTIS ELEVATOR CO.

AGENTE de CARRIER INTERAMERICA CO.

Car. Vía de Evitamiento N° 1784

Z.I. LZ Ind. Sta. Rosa, Ate - Lima - Lima - Perú

Tel: 712-1300 Central de Emergencia: 712-1313

Correo Electrónico: centraldecorreos@ascensores-sa.com

CERTIFICADO DE MANTENIMIENTO PREVENTIVO

N° 001 - 1 2003332

Datos del Cliente: Fecha de Emisión : 11 / FEB / 2020 Fecha de Ejecución : 28 / 02 / 20

Contrato N° : 07ME0022 Razón Social: CORPORACION FINANCIERA DE DESARROLLO S.A.

Dirección : AUGUSTO TAMAYO 160 - SAN ISIDRO - LIMA

N° Máquina: 07NE0022 Máquina Tipo: VVVF Contrato Tipo: OM Ruta: SUBRUTA_02

Técnico : Jhoan Escobar Huaco Código : 42480

	Lunes	Martes	Miércoles	Jueves	<input checked="" type="checkbox"/> Viernes	Sábado	Domingo
Hora Llegada							
Hora Salida							
Optal							

Favor de calificar el desempeño de nuestro técnico en la escala del 1 al 5 donde:

1.- Muy malo 2.- Malo 3.- Regular 4.- Bueno 5.- Muy Bueno

ITEM	RUTINA DE MANTENIMIENTO MENSUAL	ITEM	RUTINA DE MANTENIMIENTO CORRESPONDIENTE AL MES DE: <u>FEBRERO</u>
1	SE SOLICITARON LOS COMENTARIOS A LA ADMINISTRACIÓN DEL EDIFICIO SOBRE EL FUNCIONAMIENTO DEL ASCENSOR LOS QUE SE CONSIDERARON DURANTE LA INSPECCIÓN.	1	INSPECCIONE FUNCIONAMIENTO DE CONTACTORES.
2	SE INSPECCIONÓ EL FUNCIONAMIENTO DE LOS ELEMENTOS DEL CONTROL, SELECTOR, MOTOR DE TRACCIÓN, MÁQUINA DE TRACCION, INVERSOR, SISTEMAS DE OPERADORES DE PUERTA, REGULADOR DE VELOCIDAD, GUIADORES DE CABINA Y CONTRAPESO, ILUMINACIÓN DE CABINA, ELEMENTOS DEL COP, SISTEMA DE RESCATE, ALARMAS, FUNCIONAMIENTO DE LAS PUERTAS E HALL Y CABINA Y SISTEMA DE SEGURIDAD DE LAS PUERTAS, CABLE DE TRACCIÓN Y REGULADOR.	2	MIDA VARIABLES DE SUMINISTRO DE ENERGIA ELECTRICA.
3	SE INFORMÓ AL CLIENTE SOBRE EL ESTADO DEL EQUIPO E HIZO ENTREGA DEL CERTIFICADO DE MANTENIMIENTO PREVENTIVO CON NUESTRAS OBSERVACIONES.	3	INSPECCIONE CONDENSADORES, RESISTENCIAS Y OTROS ELEMENTOS.
		4	INSPECCIONE CONEXIONES FLUJO A TIERRA.
		5	INSPECCIONE FUNCIONAMIENTO DE FUSIBLES.
		6	RELES TEMPORIZADORES Y TERMOMAGNETICAS.
		7	VERIFIQUE SEQ. DE OPERACION Y CALENTAMIENTO INDEBIDO DE CONEXIONES.
		8	REAJUSTAR TODAS LAS CONEXIONES.

Observaciones : (indicadas en el formato 746 N° _____)

- 1.- _____
- 2.- _____

Certificamos haber ejecutado las actividades de mantenimiento preventivo de manera satisfactoria, conforme a nuestro programa de mantenimiento dinámico anual, correspondiente al mes en curso.

Firma del Cliente

[Firma manuscrita]

Nombre : Paula Pedraza
D.N.I. N° : 07624052

Firma del Técnico

[Firma manuscrita]

Nombre : Jhoan Escobar H.
D.N.I. N° : 92663103

Firma del Supervisor
ASCENSORES S.A.

[Firma manuscrita]

Nombre : CARLOS CUEVA BARENGIO
D.N.I. N° : INGENIERO ELECTRICISTA - CIP N° 90535

CLIENTE

ASCENSORES S.A.

AGENTE EXCLUSIVO de OTIS ELEVATOR CO.

AGENTE de CARRIER INTERAMERICA CO.

Car. Vía de Evitamiento N° 1784

Z.I. LZ Ind. Sta. Rosa, Ate - Lima - Lima - Perú

Tel.: 712-1300 Central de Emergencia: 712-1313

Correo Electrónico: centraldecorreos@ascensores-sa.com

CERTIFICADO DE MANTENIMIENTO PREVENTIVO

N° 001 - 1 2003333

Datos del Cliente: Fecha de Emisión : 01 / FEB / 2020 Fecha de Ejecución : 28 / 02 / 20

Contrato N° : 67NE0221 Razón Social: CORPORACION FINANCIERA DE DESARROLLO SA.

Dirección : AUGUSTO TAMAYO 160 - SAN ISIDRO - LIMA

N° Máquina : 67NE0488 Máquina Tipo: VVV3 Contrato Tipo: OM Ruta: SUBRUTA_01

Técnico : Jhonatan Escobar Huamán Código : 42450

	Lunes	Martes	Miércoles	Jueves	Viernes	Sábado	Domingo
Hora Llegada							
Hora Salida							
Total							

Favor de calificar el desempeño de nuestro técnico en la escala del 1 al 5 donde:

1.- Muy malo 2.- Malo 3.- Regular 4.- Bueno 5.- Muy Bueno

ITEM	RUTINA DE MANTENIMIENTO MENSUAL	ITEM	RUTINA DE MANTENIMIENTO CORRESPONDIENTE AL MES DE: FEBRERO
1	SE SOLICITARON LOS COMENTARIOS A LA ADMINISTRACIÓN DEL EDIFICIO SOBRE EL FUNCIONAMIENTO DEL ASCENSOR LOS QUE SE CONSIDERARON DURANTE LA INSPECCIÓN.	1	INSPECCIONE FUNCIONAMIENTO DE CONTACTORES.
2	SE INSPECCIONÓ EL FUNCIONAMIENTO DE LOS ELEMENTOS DEL CONTROL, SELECTOR, MOTOR DE TRACCIÓN, MÁQUINA DE TRACCION, INVERSOR, SISTEMAS DE OPERADORES DE PUERTA, REGULADOR DE VELOCIDAD, GUIADORES DE CABINA Y CONTRAPESO, ILUMINACIÓN DE CABINA, ELEMENTOS DEL COP, SISTEMA DE RESCATE, ALARMAS, FUNCIONAMIENTO DE LAS PUERTAS E HALL Y CABINA Y SISTEMA DE SEGURIDAD DE LAS PUERTAS, CABLE DE TRACCIÓN Y REGULADOR.	2	MIDA VARIABLES DE SUMINISTRO DE ENERGIA ELECTRICA.
3	SE INFORMÓ AL CLIENTE SOBRE EL ESTADO DEL EQUIPO E HIZO ENTREGA DEL CERTIFICADO DE MANTENIMIENTO PREVENTIVO CON NUESTRAS OBSERVACIONES.	3	INSPECCIONE CONDENSADORES, RESISTENCIAS Y OTROS ELEMENTOS.
		4	INSPECCIONE CONEXIONES FIJAS A TIERRA.
		5	INSPECCIONE FUNCIONAMIENTO DE FUSIBLES.
		6	RELES TEMPORIZADORES Y TERMOMAGNETICAS.
		7	VERIFIQUE SEQ. DE OPERACION Y CALENTAMIENTO INDEBIDO DE CONEXIONES.
		8	REAJUSTAR TODAS LAS CONEXIONES.

Observaciones : (indicadas en el formato 746 N° _____)

Certificamos haber ejecutado las actividades de mantenimiento preventivo de manera satisfactoria, conforme a nuestro programa de mantenimiento dinámico anual, correspondiente al mes en curso.

Firma del Cliente

Nombre : Rosal Aspinoza Lozano
D.N.I. N° : 07618030

Firma del Técnico

Nombre : Jhonatan Escobar H.
D.N.I. N° : 92605103

Firma del Supervisor
ASCENSORES S.A.

Nombre CARLOS CUEVA BENGIO
D.N.I. N° : 92605103
INGENIERO ELECTRICISTA
CIP N° 90535

CLIENTE

ASCENSORES S.A.

AGENTE EXCLUSIVO de OTIS ELEVATOR CO.
AGENTE de CARRIER INTERAMERICA CO.

Car. Vía de Evitamiento N° 1784
Z.I. LZ Ind. Sta. Rosa, Ate - Lima - Lima - Perú
Telf.: 712-1300 Central de Emergencia: 712-1313
Correo Electrónico: centraldecorreos@ascensores-sa.com

CERTIFICADO DE MANTENIMIENTO PREVENTIVO

N° 001 - 1 2023447

Datos del Cliente: Fecha de Emisión : 11 / MAR / 2021 Fecha de Ejecución : 14 / 03 / 20

Contrato N° : 07NE0011 Razón Social: CORPORACION FINANCIERA DE DESARROLLO SA.

Dirección : AUGUSTO TAMAYO 160 - SAN ISIDRO - LIMA

N° Máquina : 07NE0011 Máquina Tipo: VVVV Contrato Tipo : OM Ruta: SUBRUTA_8.3

Técnico : Thomaz Esobar Huamán Código : 42480

	Lunes	Martes <input checked="" type="checkbox"/>	Miércoles	Jueves	Viernes	Sábado	Domingo
Hora Llegada							
Hora Salida							
Costo Total							

Favor de calificar el desempeño de nuestro técnico en la escala del 1 al 5 donde:
1.- Muy malo 2.- Malo 3.- Regular 4.- Bueno 5.- Muy Bueno

ITEM	RUTINA DE MANTENIMIENTO MENSUAL	ITEM	RUTINA DE MANTENIMIENTO CORRESPONDIENTE AL MES DE: <u>MARZO</u>
1	SE SOLICITARON LOS COMENTARIOS A LA ADMINISTRACIÓN DEL EDIFICIO SOBRE EL FUNCIONAMIENTO DEL ASCENSOR LOS QUE SE CONSIDERARON DURANTE LA INSPECCIÓN.	1	INSPECCION EMPAQUETADURA, FUGAS, LUBRICACION.
2	SE INSPECCIONÓ EL FUNCIONAMIENTO DE LOS ELEMENTOS DEL CONTROL, SELECTOR, MOTOR DE TRACCIÓN, MÁQUINA DE TRACCION, INVERSOR, SISTEMAS DE OPERADORES DE PUERTA, REGULADOR DE VELOCIDAD, GUIADORES DE CABINA Y CONTRAPESO, ILUMINACIÓN DE CABINA, ELEMENTOS DEL COP, SISTEMA DE RESCATE, ALARMAS, FUNCIONAMIENTO DE LAS PUERTAS E HALL Y CABINA Y SISTEMA DE SEGURIDAD DE LAS PUERTAS, CABLE DE TRACCIÓN Y REGULADOR.	2	LIMPIE, AJUSTE, LUBRIQUE FRENO.
3	SE INFORMÓ AL CLIENTE SOBRE EL ESTADO DEL EQUIPO E HIZO ENTREGA DEL CERTIFICADO DE MANTENIMIENTO PREVENTIVO CON NUESTRAS OBSERVACIONES.	3	INSPECCION E REGULADOR DE VELOCIDAD.
		4	VERIFICAR ESTADO DE POLVA DE TRACCION Y ADHERENCIA DE CABLES.
		5	VERIFICAR SISTEMA DE VENTILACION DE MOTOR.
		6	COMPROBAR CONEXIONES FLOJAS O CALIENTES.
		7	VERIFICAR SISTEMA DE RESCATE.
		8	COMPROBAR ESTADO DE BATERIAS.

Observaciones : (indicadas en el formato 746 N° _____)

Certificamos haber ejecutado las actividades de mantenimiento preventivo de manera satisfactoria, conforme a nuestro programa de mantenimiento dinámico anual, correspondiente al mes en curso.

Firma del Cliente

Nombre : Augusto Tamayo H.
D.N.I. N° : 7802557

Firma del Técnico

Nombre : Thomaz Esobar H.
D.N.I. N° : 42663103

Firma del Supervisor

Nombre : Carlos Ingber
D.N.I. N° : 5335

CLIENTE

ASCENSORES S.A.

AGENTE EXCLUSIVO de OTIS ELEVATOR CO.

AGENTE de CARRIER INTERAMERICA CO.

Car. Vía de Evitamiento N° 1784

Z.I. LZ Ind. Sta. Rosa, Ate - Lima - Lima - Perú

Tel.: 712-1300 Central de Emergencia: 712-1313

Correo Electrónico: centraldecorreos@ascensores-sa.com

CERTIFICADO DE MANTENIMIENTO PREVENTIVO

N° 001 - 1 2023448

Datos del Cliente:

Fecha de Emisión : / /

Fecha de Ejecución : 14/03/20

Contrato N° :

87ME0211

Razón Social:

CORPORACION FINANCIERA DE DESARROLLO S.A.

Dirección :

AUGUSTO TAMAYO 100 - SAN ISIDRO - LIMA

N° Máquina:

87ME0488

Máquina Tipo:

VVVF

Contrato Tipo :

OM

Ruta :

SUBURBA S/S

Técnico :

Jonathan Escobar Huamán

Código :

42430

	Lunes	Martes <input checked="" type="checkbox"/>	Miércoles	Jueves	Viernes	Sábado	Domingo
Hora Llegada							
Hora Salida							
Total							

Favor de calificar el desempeño de nuestro técnico en la escala del 1 al 5 donde:

1.- Muy malo 2.- Malo 3.- Regular 4.- Bueno 5.- Muy Bueno

ITEM	RUTINA DE MANTENIMIENTO MENSUAL	ITEM	RUTINA DE MANTENIMIENTO CORRESPONDIENTE AL MES DE: MARZO
1	SE SOLICITARON LOS COMENTARIOS A LA ADMINISTRACIÓN DEL EDIFICIO SOBRE EL FUNCIONAMIENTO DEL ASCENSOR LOS QUE SE CONSIDERARON DURANTE LA INSPECCIÓN.	1	INSPECCION EMPAQUETADURA, FUGAS, LUBRICACION.
2	SE INSPECCIONÓ EL FUNCIONAMIENTO DE LOS ELEMENTOS DEL CONTROL, SELECTOR, MOTOR DE TRACCIÓN, MÁQUINA DE TRACCION, INVERSOR, SISTEMAS DE OPERADORES DE PUERTA, REGULADOR DE VELOCIDAD, GUIADORES DE CABINA Y CONTRAPESO, ILUMINACIÓN DE CABINA, ELEMENTOS DEL COP, SISTEMA DE RESCATE, ALARMAS, FUNCIONAMIENTO DE LAS PUERTAS E HALL Y CABINA Y SISTEMA DE SEGURIDAD DE LAS PUERTAS, CABLE DE TRACCIÓN Y REGULADOR.	2	LIMPIE, AJUSTE, LUBRIFICO FRENO.
3	SE INFORMÓ AL CLIENTE SOBRE EL ESTADO DEL EQUIPO E HIZO ENTREGA DEL CERTIFICADO DE MANTENIMIENTO PREVENTIVO CON NUESTRAS OBSERVACIONES.	3	INSPECCION REGULADOR DE VELOCIDAD.
		4	VERIFICAR ESTADO DE POLBA DE TRACCION Y ADHERENCIA DE CABLES.
		5	VERIFICAR SISTEMA DE VENTILACION DE MOTOR.
		6	CORREGIR CONEXIONES FLOJAS O CALIENTES
		7	VERIFICAR SISTEMA DE RESCATE.
		8	COMPROBAR ESTADO DE BATERIAS.

Observaciones: (indicadas en el formato 746 N° _____)

Certificamos haber ejecutado las actividades de mantenimiento preventivo de manera satisfactoria, conforme a nuestro programa de mantenimiento dinámico anual, correspondiente al mes en curso.

Firma del Cliente

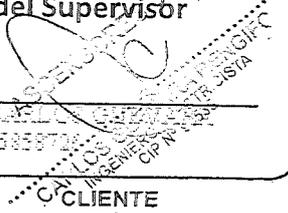
Firma del Técnico

Firma del Supervisor

Nombre : Jonathan Escobar Huamán
D.N.I. N° : 42362652

Nombre : Jonathan Escobar Huamán
D.N.I. N° : 42362652

Nombre : Carla Escobar
D.N.I. N° : 25458748



CLIENTE

ASCENSORES S.A.

AGENTE EXCLUSIVO de OTIS ELEVATOR CO.

AGENTE de CARRIER INTERAMERICA CO.

Car. Vía de Evitamiento N° 1784

Z.I. LZ Ind. Sta. Rosa, Ate - Lima - Lima - Perú

Tel.: 712-1300 Central de Emergencia: 712-1313

Correo Electrónico: centraldecorreos@ascensores-sa.com

CERTIFICADO DE MANTENIMIENTO PREVENTIVO

N° 001 - 1 2027050

N°

Datos del Cliente:

Fecha de Emisión : / /

Fecha de Ejecución : 13/04/20

Contrato N°:

07ME0222

Razón Social:

AUGUSTO TAMAYO 100 - SAN SEBASTIÁN - LIMA

Dirección:

N° Máquina:

07NE0222

Máquina Tipo:

VVVF

Contrato Tipo:

OM

Ruta:

SUBRUTA_03

Técnico:

WILHEL DASHION JARONAN

Código:

42714

	Lunes	Martes	Miércoles	Jueves	Viernes	Sábado	Domingo
Hora Llegada							
Hora Salida							
Total							

Favor de calificar el desempeño de nuestro técnico en la escala del 1 al 5 donde:

1.- Muy malo 2.- Malo 3.- Regular 4.- Bueno 5.- Muy Bueno

ITEM	RUTINA DE MANTENIMIENTO MENSUAL	ITEM	RUTINA DE MANTENIMIENTO CORRESPONDIENTE AL MES DE: ABRIL
1	SE SOLICITARON LOS COMENTARIOS A LA ADMINISTRACIÓN DEL EDIFICIO SOBRE EL FUNCIONAMIENTO DEL ASCENSOR LOS QUE SE CONSIDERARON DURANTE LA INSPECCIÓN.	1	VERIFICAR SISTEMA OPERADOR DE PUERTA CONTROL MOTOR, ENCODER.
2	SE INSPECCIONÓ EL FUNCIONAMIENTO DE LOS ELEMENTOS DEL CONTROL, SELECTOR, MOTOR DE TRACCIÓN, MÁQUINA DE TRACCION, INVERSOR, SISTEMAS DE OPERADORES DE PUERTA, REGULADOR DE VELOCIDAD, GUIADORES DE CABINA Y CONTRAPESO, ILUMINACIÓN DE CABINA, ELEMENTOS DEL COP, SISTEMA DE RESCATE, ALARMAS, FUNCIONAMIENTO DE LAS PUERTAS E HALL Y CABINA Y SISTEMA DE SEGURIDAD DE LAS PUERTAS, CABLE DE TRACCIÓN Y REGULADOR.	2	LIMPIE Y CALIBRE PUERTAS DE CABINA Y HALL
3	SE INFORMÓ AL CLIENTE SOBRE EL ESTADO DEL EQUIPO E HIZO ENTREGA DEL CERTIFICADO DE MANTENIMIENTO PREVENTIVO CON NUESTRAS OBSERVACIONES.	3	INSPECCIONE DISPOSITIVO DETECTOR DE PRESENCIA.
		4	LIMPIE Y LUBRIQUE SUSPENSIONES DE LAS HOJAS DE PUERTA.
		5	CALIBRE CERRADORES, POLEAS, CABLES.
		6	COMPROBAR ENCLAVAMIENTO ELECTRICO Y MECANICO.
		7	COMPROBAR ESTADO DE SOCALLAVES.
		8	COMPROBAR HOJAS DE PUERTA ALINEADAS Y AJUSTADAS CORRECTAMENTE.
		9	VERIFICAR SISTEMA DE RESCATE.
		10	COMPROBAR ESTADO DE BATERIAS.

Observaciones: (indicadas en el formato 746 N° _____)

Certificamos haber ejecutado las actividades de mantenimiento preventivo de manera satisfactoria, conforme a nuestro programa de mantenimiento dinámico anual, correspondiente al mes en curso.

Firma del Cliente

Firma del Técnico

Firma del Supervisor

Nombre : _____
D.N.I. N° : _____

Nombre : WILHEL DASHION
D.N.I. N° : 4842714

Nombre : CARLOS SUZARRA
D.N.I. N° : 25958726

CLIENTE

ASCENSORES S.A.

AGENTE EXCLUSIVO de OTIS ELEVATOR CO.

AGENTE de CARRIER INTERAMERICA CO.

Car. Vía de Evitamiento N° 1784

Z.I. LZ Ind. Sta. Rosa, Ate - Lima - Lima - Perú

Tel.: 712-1300 Central de Emergencia: 712-1313

Correo Electrónico: centraldecorreos@ascensores-sa.com

CERTIFICADO DE MANTENIMIENTO PREVENTIVO

N° 001 - 1 2027051

Datos del Cliente:

Fecha de Emisión : / /

Fecha de Ejecución : 13 / 04 / 20

Contrato N°:

67ME0223

Razón Social:

AUGUSTO TAMAYO 100 - SAN ISIDRO - LIMA

Dirección:

N° Máquina:

67ME0223

Máquina Tipo:

VVVF

Contrato Tipo:

OM

Ruta:

SUBRUTA_03

Técnico:

WILSON DAMIAN FARRONAN

Código:

42714

	Lunes	Martes	Miércoles	Jueves	Viernes	Sábado	Domingo
Hora Llegada							
Hora Salida							
Total							

Favor de calificar el desempeño de nuestro técnico en la escala del 1 al 5 donde:

1.- Muy malo 2.- Malo 3.- Regular 4.- Bueno 5.- Muy Bueno

ITEM	RUTINA DE MANTENIMIENTO MENSUAL	ITEM	RUTINA DE MANTENIMIENTO CORRESPONDIENTE AL MES DE: ABRIL
1	SE SOLICITARON LOS COMENTARIOS A LA ADMINISTRACIÓN DEL EDIFICIO SOBRE EL FUNCIONAMIENTO DEL ASCENSOR LOS QUE SE CONSIDERARON DURANTE LA INSPECCIÓN.	1	VERIFICAR SISTEMA OPERADOR DE PUERTA CONTROL MOTOR ENCODER.
2	SE INSPECCIONÓ EL FUNCIONAMIENTO DE LOS ELEMENTOS DEL CONTROL, SELECTOR, MOTOR DE TRACCIÓN, MÁQUINA DE TRACCION, INVERSOR, SISTEMAS DE OPERADORES DE PUERTA, REGULADOR DE VELOCIDAD, GUIADORES DE CABINA Y CONTRAPESO, ILUMINACIÓN DE CABINA, ELEMENTOS DEL COP, SISTEMA DE RESCATE, ALARMAS, FUNCIONAMIENTO DE LAS PUERTAS E HALL Y CABINA Y SISTEMA DE SEGURIDAD DE LAS PUERTAS, CABLE DE TRACCIÓN Y REGULADOR.	2	LIMPIE Y CALIBRE PUERTAS DE CABINA Y HALL.
3	SE INFORMÓ AL CLIENTE SOBRE EL ESTADO DEL EQUIPO E HIZO ENTREGA DEL CERTIFICADO DE MANTENIMIENTO PREVENTIVO CON NUESTRAS OBSERVACIONES.	3	INSPECCIONE DISPOSITIVO DETECTOR DE PRESENCIA.
		4	LIMPIE Y LUBRIQUE RUSTENSIONES DE LAS HOJAS DE PUERTA.
		5	CALIBRE CERRADORES, POLEAS, CABLES.
		6	COMPROBAR ENCLAVAMIENTO ELECTRICO Y MECANICO.
		7	COMPROBAR ESTADO DE BOCALLAVES.
		8	COMPROBAR HOJAS DE PUERTA ALINEADAS Y AJUSTADAS CORRECTAMENTE.
		9	VERIFICAR SISTEMA DE RESCATE.
		10	COMPROBAR ESTADO DE BATERIAS.

Observaciones: (indicadas en el formato 746 N° _____)

- 1.-
- 2.-

Certificamos haber ejecutado las actividades de mantenimiento preventivo de manera satisfactoria, conforme a nuestro programa de mantenimiento dinámico anual, correspondiente al mes en curso.

Firma del Cliente

[Firma]

Nombre : WILSON DAMIAN FARRONAN
D.N.I. N° : 75859716

Firma del Técnico

[Firma]

Nombre : WILSON DAMIAN FARRONAN
D.N.I. N° : 75859714

Firma del Supervisor

[Firma]

Nombre : CARLOS CUBARRI
D.N.I. N° : 75859716

CLIENTE

ASCENSORES S.A.

AGENTE EXCLUSIVO de OTIS ELEVATOR CO.

AGENTE de CARRIER INTERAMERICA CO.

Car. Vía de Evitamiento N° 1784

Z.I. LZ Ind. Sta. Rosa, Ate - Lima - Lima - Perú

Tel.: 712-1300 Central de Emergencia: 712-1313

Correo Electrónico: centraldecorreos@ascensores-sa.com

CERTIFICADO DE MANTENIMIENTO PREVENTIVO

N° 001 - 1 2027062

Datos del Cliente:

Fecha de Emisión : / /

Fecha de Ejecución : 13 / 04 / 20

Contrato N° :

67ME0003

Razón Social:

AUGUSTO TAMAYO 100 - SAN ISIDRO - LIMA

Dirección :

N° Máquina :

67NE0468

Máquina Tipo:

VVVV

Contrato Tipo :

OM

Ruta :

SUBRUTA_03

Técnico :

WILMER DAMIAN FERRONAR

Código :

42714

	Lunes	Martes	Miércoles	Jueves	Viernes	Sábado	Domingo
Hora Llegada							
Hora Salida							
Total							

Favor de calificar el desempeño de nuestro técnico en la escala del 1 al 5 donde:

1.- Muy malo 2.- Malo 3.- Regular 4.- Bueno 5.- Muy Bueno

ITEM	RUTINA DE MANTENIMIENTO MENSUAL	ITEM	RUTINA DE MANTENIMIENTO CORRESPONDIENTE AL MES DE: ABRIL
1	SE SOLICITARON LOS COMENTARIOS A LA ADMINISTRACIÓN DEL EDIFICIO SOBRE EL FUNCIONAMIENTO DEL ASCENSOR LOS QUE SE CONSIDERARON DURANTE LA INSPECCIÓN.	1	VERIFICAR SISTEMA OPERADOR DE PUERTA CONTROL MOTOR ENCODER.
2	SE INSPECCIONÓ EL FUNCIONAMIENTO DE LOS ELEMENTOS DEL CONTROL, SELECTOR, MOTOR DE TRACCIÓN, MÁQUINA DE TRACCION, INVERSOR, SISTEMAS DE OPERADORES DE PUERTA, REGULADOR DE VELOCIDAD, GUIADORES DE CABINA Y CONTRAPESO, ILUMINACIÓN DE CABINA, ELEMENTOS DEL COP, SISTEMA DE RESCATE, ALARMAS, FUNCIONAMIENTO DE LAS PUERTAS E HALL Y CABINA Y SISTEMA DE SEGURIDAD DE LAS PUERTAS, CABLE DE TRACCIÓN Y REGULADOR.	2	LIMPIE Y CALIBRE PUERTAS DE CABINA Y HALL.
3	SE INFORMÓ AL CLIENTE SOBRE EL ESTADO DEL EQUIPO E HIZO ENTREGA DEL CERTIFICADO DE MANTENIMIENTO PREVENTIVO CON NUESTRAS OBSERVACIONES.	3	INSPECCIONE DISPOSITIVO DETECTOR DE PRESENCIA.
		4	LIMPIE Y LUBRIQUE SUSENSIONES DE LAS MOJAS DE PUERTA.
		5	CALIBRE CERRADORES, POLEAS, CABLES.
		6	COMPROBAR ENCLAVAMIENTO ELECTRICO Y MECANICO.
		7	COMPROBAR ESTADO DE BOCALLAVES.
		8	COMPROBAR MOJAS DE PUERTA ALINEADAS Y AJUSTADAS CORRECTAMENTE.
		9	VERIFICAR SISTEMA DE RESCATE.
		10	COMPROBAR ESTADO DE BATERIAS.

Observaciones : (indicadas en el formato 746 N° _____)

- 1.- _____
- 2.- _____

Certificamos haber ejecutado las actividades de mantenimiento preventivo de manera satisfactoria, conforme a nuestro programa de mantenimiento dinámico anual, correspondiente al mes en curso.

Firma del Cliente



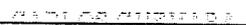
Nombre : _____
D.N.I. N° : _____

Firma del Técnico



Nombre : _____
D.N.I. N° : _____

Firma del Supervisor



Nombre : _____
D.N.I. N° : _____

CLIENTE